FIMPI

GROUP

## НАВИГАЦИЯ


02 О КОМПАНИИ

05 КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

07 ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

08 УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ

10 КОМПАНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

13 ПРОЕКТЫ

17 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

27 СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

41 ЖИЛЬЕ И АПАРТАМЕНТЫ

53 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

63 МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

68 ПАРТНЕРЫ

FIMPI GROUP

КОМПЛЕКСНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ

Компания образована в 2014 году. За 10 лет активной работы, принимая обновления и изменения градостроительного кодекса и иных нормативных актов, мы смогли обеспечить десятки объектов необходимыми исходными данными и согласованиями для обеспечения их ввода в эксплуатацию.



## КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ КОМПАНИИ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

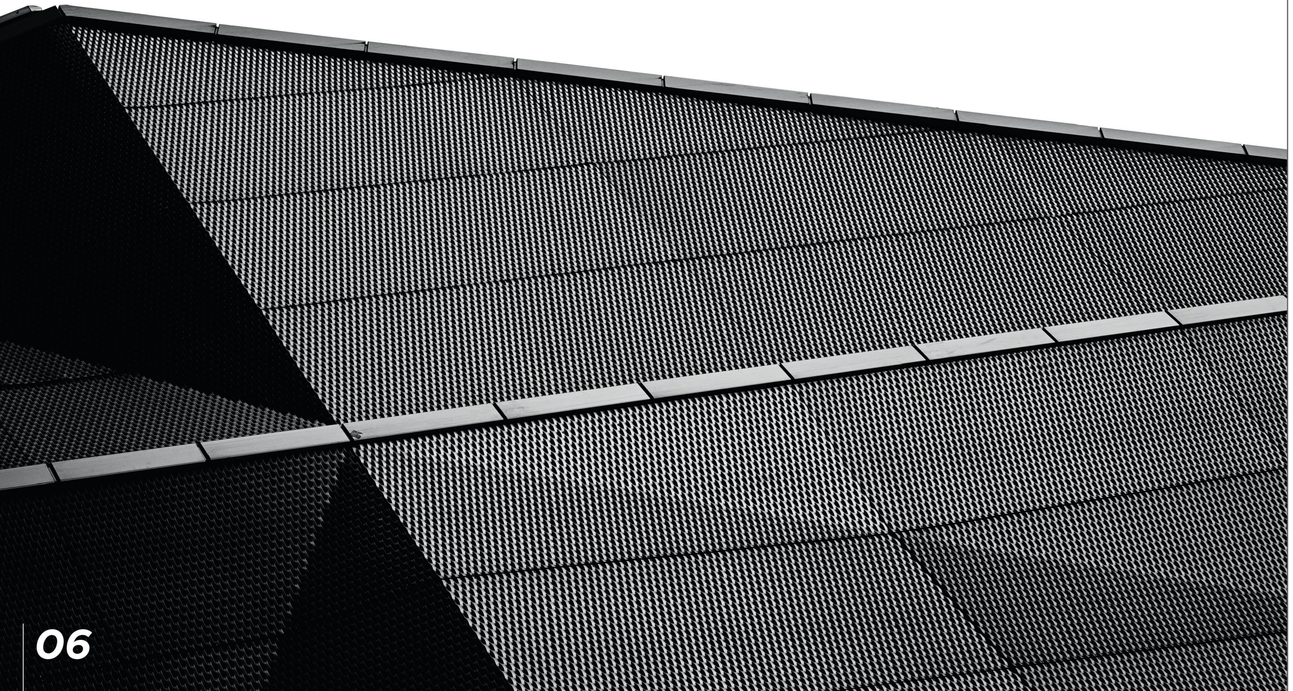
- Управление строительством
- Строительный контроль
- Управление сроками
- Управление рисками

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

- Управление проектом
- Оказание услуг технического заказчика на стадии получения ИРД
- Оказание услуг технического заказчика на стадии проектирования

**УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ**

- Проектное бюджетирование
- Технический и технологический аудит в строительстве
- 5D-моделирование





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Имея опыт реализации крупных городских инфраструктурных проектов, оказываем содействие в управлении проектами, формировании технических заданий, вендор-листов и коммуникации с подрядчиками в рамках их исполнения контрактных обязательств.

- Формирование ИРД и сбор исходных данных;
- Сопровождение согласования проектной и рабочей документации на всех стадиях в объеме, достаточном для получения разрешения на строительство;
- Формирование бюджета проекта;
- Проведение тендерных процедур по выбору подрядчиков, сопровождение строительства и ввода объекта в эксплуатацию;
- Контроль организационных документов (план-график производства работ, график финансирования, регламентов, договорных обязательств сторонами строительства и т. д.);
- Проверка и приемка объемов, качества, стоимости и сроков выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил (СНиП), проектной документации и условиями договоров подряда, проверка актов приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- Проверка переданной рабочей документации на ее соответствие утвержденной проектной документации и выдача Генеральному подрядчику со штампом «В производство работ»;
- Оценка факторов, влияющих на отклонение основных показателей проекта, в том числе: внешние ограничения, тенденции импортозамещения, ограничения человеческих ресурсов, внутренние изменения, влияющие на ценообразование и сроки реализации, конкурентную среду.

## УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ

В рамках управления стоимостью реализации оказываем поддерживающую функцию Заказчику для:

эффективного планирования распределения финансовых ресурсов по проекту;

отслеживания проектных показателей в разрезе проекта в целом и в динамике;

распределения финансирования по различным подрядчикам;

предоставления актуальной информации для осуществления финансового планирования Заказчиком.

В рамках проведения технического и технологического аудита при осуществлении финансово-технического контроля над строительными работами и финансовыми вложениями, которые потратил инвестор, мы выполним:

- анализ проектной документации;
- реальную оценку стоимости материалов и работ, использованных в строительстве, и ее сопоставление с нормативными ценами;
- аудит причин, которые могут вызвать повышение стоимости работ, указанных в смете;
- проверку технологий с точки зрения стоимости и актуальности;
- анализ сметной документации на предмет соответствия материалов и услуг рыночным ценам;
- проверку целевого использования финансов;
- снижение удельной стоимости и сокращение строительных сроков;
- создание 5D-моделей путем интеграции элементов бюджета и календарно-сетевого графика строительства в информационную модель 3D с последующей визуализацией процессов строительно-монтажных работ в соответствии с календарно-сетевым графиком и бюджетом объекта.

КОМПАНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КСР» -

входящая в состав Группы Компаний FINAPI, является действующим членом Ассоциации «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаци в сфере инжиниринга и управления строительством». Уполномочена от имени Застройщика выполнять комплекс инжиниринговых услуг в строительстве от начала производства работ до ввода объекта в эксплуатацию в качестве Технического заказчика. Предоставляет возможность Застройщику тщательно и непрерывно контролировать процессы реализации проекта и его финансирования.

Опыт содействия в реализации крупных инфраструктурных объектов

Налаженные рабочие взаимоотношения с согласующими организациями

Понимание потребностей всех участников процесса реализации проекта

Знание требуемого состава и содержания документации для оперативного согласования с заинтересованными организациями

В ходе оказания услуг мы стремимся находить наиболее рациональные и экономически выгодные решения, формируем существенную экономию времени и средств на реализацию объекта и всегда готовы найти компромисс на стадии переговоров.

**3640**

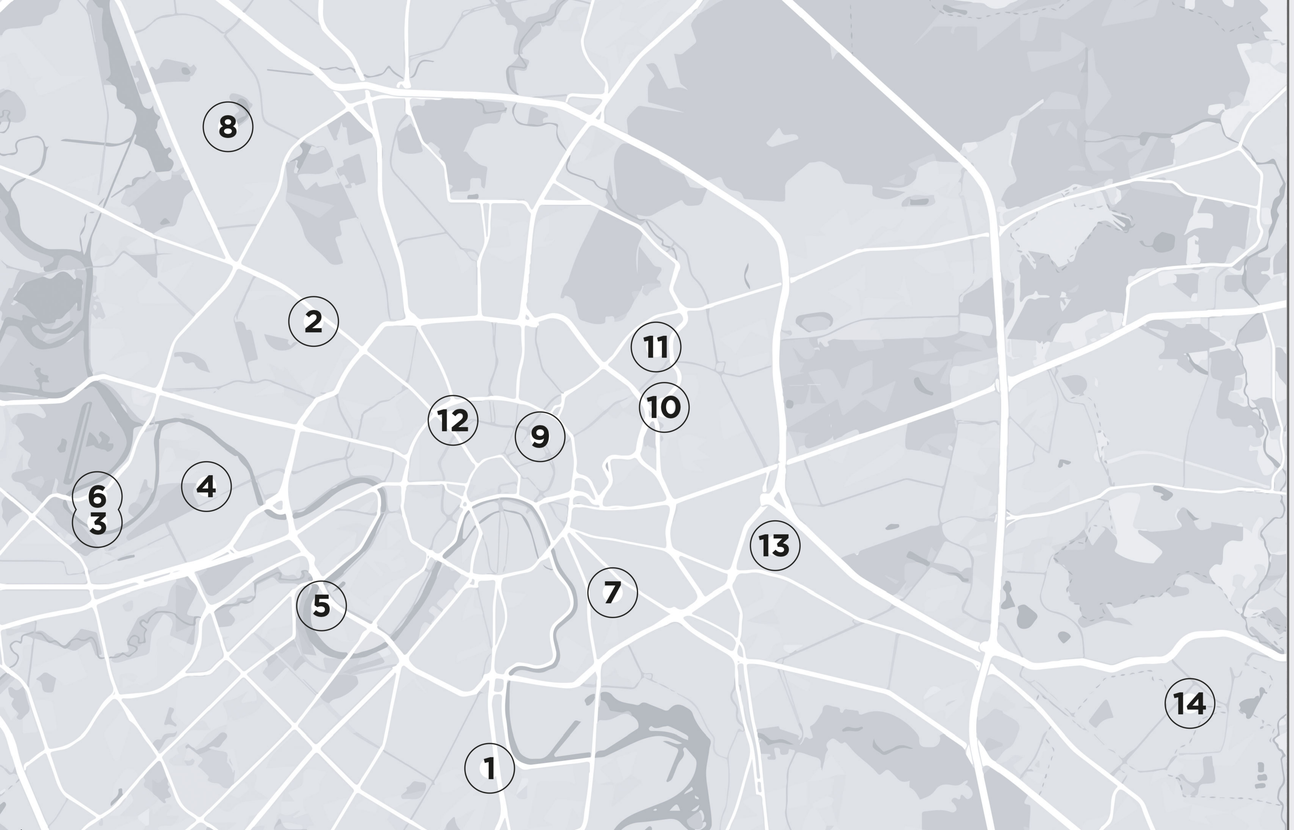
**СОГЛАСОВАНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Одним из ключевых наших проектов является осуществление функций технического заказчика на объекте

## МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ ИМ. А.М. ОВЕЧКИНА

Функция технического заказчика осуществляется на всех этапах реализации данного объекта.

Командой Группы Компаний FINAPI выполнено сметное обоснование, проведена конкурентная процедура по выбору Генподрядной организации, оформлена вся необходимая разрешительная документация, а также собственными силами произведены работы подготовительного периода на строительной площадке.





**1** ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ТПУ «НАГАТИНСКАЯ»
стр. 19

**2** ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)
стр. 23

**3** НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПОДГОТОВКЕ СБОРНЫХ КОМАНД РОССИИ ПО ФУТБОЛУ СО ШТАБ-КВАРТИРОЙ РОССИЙСКОГО ФУТБОЛЬНОГО СОЮЗА
стр. 28

**4** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
стр. 31

**5** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
стр. 32

**6** МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ ИМ. А.М. ОВЕЧКИНА В МНЕВНИКОВСКОЙ ПОЙМЕ
стр. 36

**7** МЕЛЬНИКОВА, 2 (РЕНОВАЦИЯ)
стр. 43

**8** MONODOM LAKE
стр. 44

**9** ЗАСТРОЙКА ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ
стр. 49

**10** ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 44 ГА (МАИП) И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 32,52 ГА (КРТ)
стр. 50

**11** УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС
стр. 55

**12** УЧЕБНЫЕ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ КОРПУСА И КОМПЛЕКС ОБЩЕЖИТИЙ МГТУ ИМ. БАУМАНА
стр. 59

**13** ИНФЕКЦИОННЫЙ КОРПУС НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОЙ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ СВ. ВЛАДИМИРА
стр. 65

**14** ГБУ МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
стр. 66

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

# 1

## ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ТПУ «НАГАТИНСКАЯ»

***Проектирование:***

2019 г. - 2021 г.

***Регион:***

г. Москва, станция метро «Нагатинская»

***Площадь:***

212 222 м2

***Назначение объекта:***

Многофункциональный комплекс

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

# 2

## ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ
(РЕКОНСТРУКЦИЯ)

***Проектирование:***

2022 г.

***Регион:***

г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11, стр. 1

***Площадь:***

8 348,1 м2

***Назначение объекта:***

Административное здание

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

## СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

# 3

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПОДГОТОВКЕ СБОРНЫХ КОМАНД РОССИИ ПО ФУТБОЛУ СО ШТАБ-КВАРТИРОЙ РОССИЙСКОГО ФУТБОЛЬНОГО СОЮЗА

***Проектирование:*** 2023 г. - 2025 г.

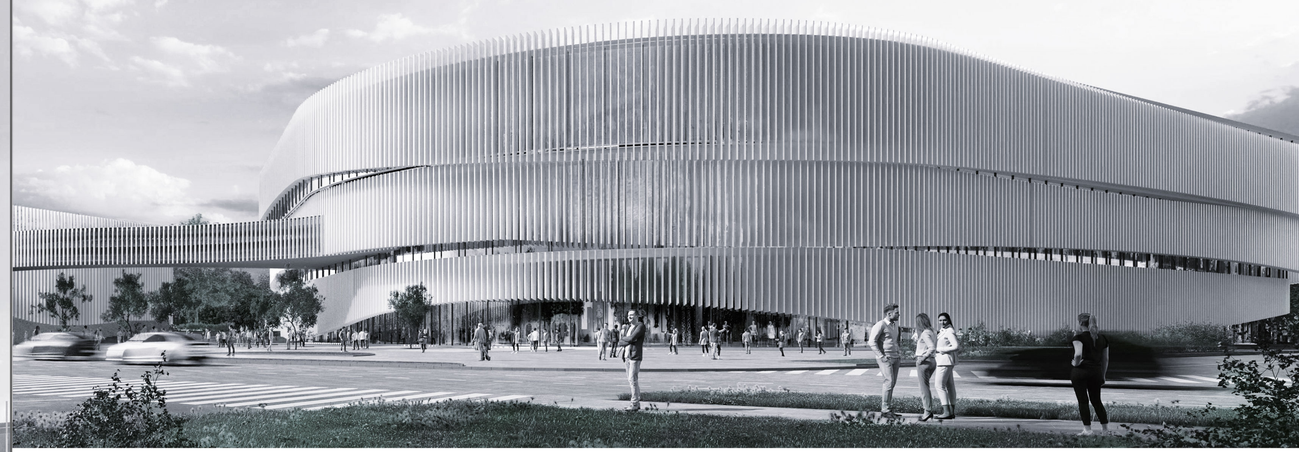
***Регион:*** г. Москва, ул. Нижние Мневники

***Площадь:*** 32 589 кв.м.

***Назначение объекта:*** Спортивный комплекс, Административное здание

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной документации)



***Проектирование:*** 2024 г. - 2025 г.

***Регион:*** г. Москва, ул. Филевская

***Площадь:*** 53 400 м2

***Назначение объекта:*** Спортивная арена

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор исходных данных, сопровождение в получении договоров технологического присоединения, технических условий, согласование проектной и рабочей документации)

# 4

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

# 5

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

***Проектирование:***

2017 г. - 2018 г.

***Регион:***

г. Москва, территория Олимпийского комплекса «Лужники»

***Площадь:***

4 500 м2

***Назначение объекта:***

Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

# 6

## МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ХОККЕЯ ИМ. А.М. ОВЕЧКИНА В МНЕВНИКОВСКОЙ ПОЙМЕ

***Проектирование:***

2022 г. - 2023 г.

***Регион:***

г. Москва, ул. Нижние Мневники, земельный участок №15

***Площадь:***

79 575 м2

***Назначение объекта:***

Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации).

Технический заказчик на стадии проведения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию (получение разрешения на строительство, оформление ордера на проведение земляных работ, обеспечение строительного контроля за выполнением работ Генерального подрядчика.

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения работ Генеральным подрядчиком.

Контроль, проверка и приемка стоимости выполненных работ, контроль за пусконаладочными работами (ПНР), получение заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС).

## ЖИЛЬЕ И АПАРТАМЕНТЫ

***Проектирование:*** 2018 г. - 2019 г.

***Регион:*** г. Москва, ул. Мельникова, д. 2

***Площадь:*** 37 271,5 м2

***Назначение объекта:*** Жилой дом

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, сопровождение в получении договоров технологического присоединения, технических условий, согласование проектной и рабочей документации)

# 7

## МЕЛЬНИКОВА, 2

# 8

## MONODOM LAKE

***Проектирование:***

2020 г. - 2021 г.

***Регион:***

г. Москва, ул. Михалковская, д. 52

***Площадь:***

21 760 м2

***Назначение объекта:***

Комплекс апартаментов

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

***Проектирование:*** 2024 г. - 2026 г.

***Регион:*** г. Москва, ул. Перовское Шоссе

***Площадь:*** 34 898 м2

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации). Технический заказчик на стадии проведения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию (получение разрешения на строительство, оформление ордера на проведение земляных работ, обеспечение строительного контроля за выполнением работ Генерального подрядчика). Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения работ Генеральным подрядчиком. Контроль, проверка и приемка стоимости выполненных работ. Контроль за пусконаладочными работами (ПНР), получение заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС).

# 9

## ЗАСТРОЙКА ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ

# 10

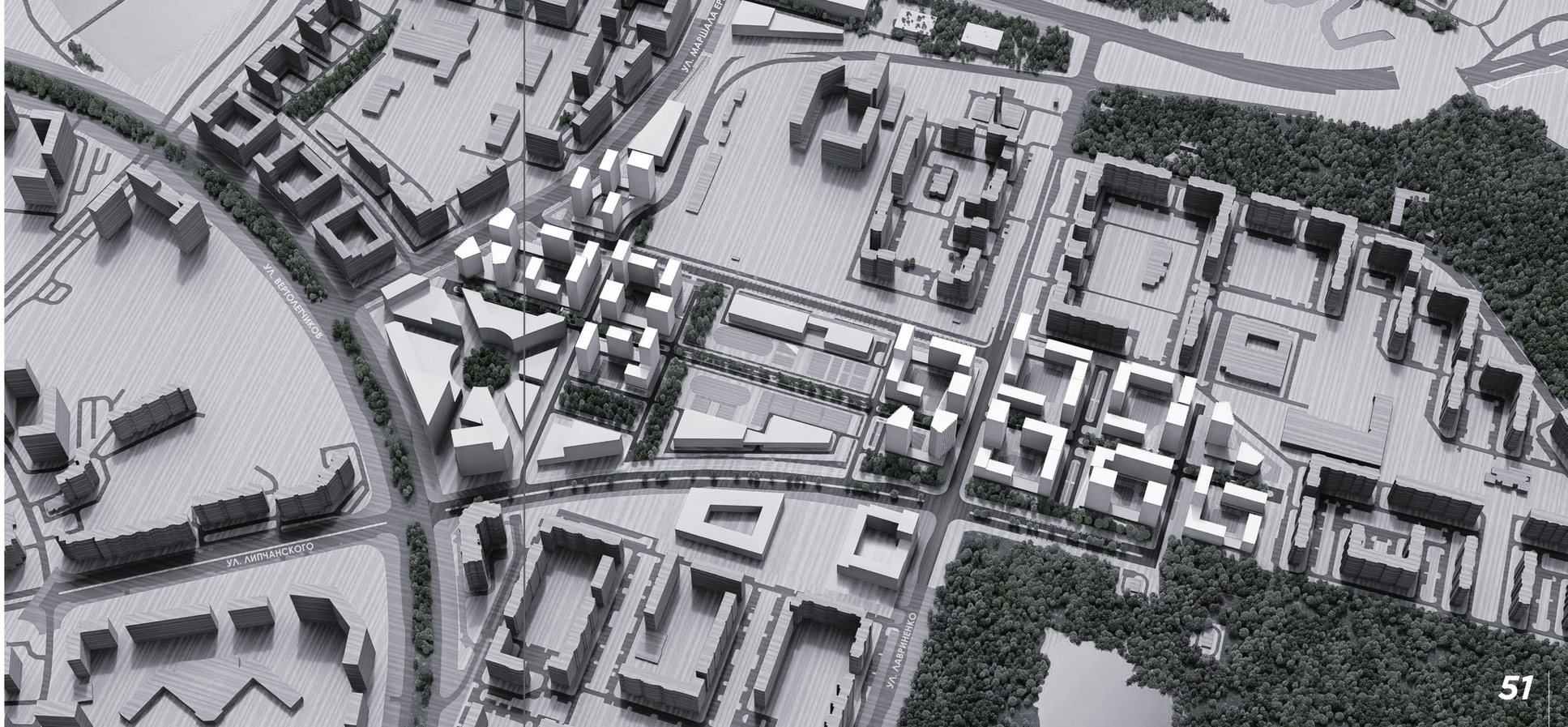
## ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 44 ГА (МАИП) И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 32,52 ГА (КРТ)

***Проектирование:*** 2024 г. - 2027 г.

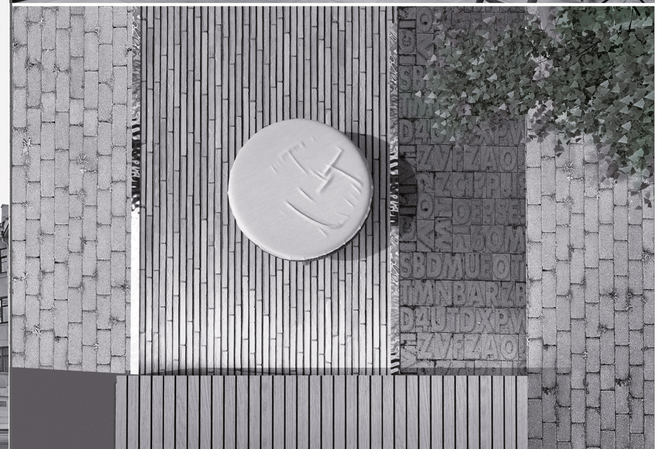
***Регион:*** г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Некрасовка

***Площадь (ориентировочная):*** 1 млн кв. м.

***Функция:***
Технический заказчик на период разработки архитектурно-градостроительной концепции;
Технический заказчик на период разработки архитектурно-функциональной концепции;



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



# 11

## УЧЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС

***Проектирование:***

2019 г. - 2021 г.

***Регион:***

г. Москва, Большой Харитоньевский пер., д. 13, стр. 1

***Площадь:***

9 899,6 м2

***Назначение объекта:***

Учебно-административный комплекс

***Функция:***

Технический заказчик (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

# 12

## УЧЕБНЫЕ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ КОРПУСА И КОМПЛЕКС ОБЩЕЖИТИЙ МГТУ ИМ. БАУМАНА

***Проектирование:***

2021 г.

***Регион:***

г. Москва, пересечение Второй Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная наб., д. 4, стр. 1А

***Площадь:***

169 000 м2

***Назначение объекта:***

Учебно-административный комплекс

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, получение и оптимизация договоров подключения к сетям инженерного обеспечения, согласование проектной и рабочей документации)

## МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

***Проектирование:*** 2019 г. - 2021 г.

***Регион:*** г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3

***Площадь:*** 52 950 м2 ***Коечность:*** 350 коек

***Назначение объекта:*** Стационарный лечебно-профилактический корпус

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор исходных данных, сопровождение в получении договоров технологического присоединения, технических условий, согласование проектной и рабочей документации)

# 13

## ИНФЕКЦИОННЫЙ КОРПУС НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОЙ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ СВ. ВЛАДИМИРА

# 14

## ГБУ МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР АККРЕДИТАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

***Проектирование:*** 2018 г. - 2020 г.

***Регион:*** г. Москва, Успенский пер., д. 8

***Площадь:*** 4 744 м2 (кап. ремонт 2 834 м2)

***Назначение объекта:*** Центр аккредитации и профессионального развития в сфере здравоохранения

***Функция:***

Технический заказчик на период проектирования (сбор ИРД, сопровождение в получении договоров технологического присоединения, технических условий, согласование проектной и рабочей документации)

## НАШИ НАДЕЖНЫЕ ПАРТНЕРЫ

Спец НТИ «Строительство»

***Специализированный Научно-Технический Институт «Строительство»*** - комплексные работы по фундаментальным, поисковым и прикладным научным исследованиям.

BIRD
Проектное бюро

Проектное бюро ***BirD*** - инновационный подход к проектированию уникальных, современных и качественных фасадов новейших трендов.

Компания ***Архитектура Безопасности Плюс*** - выполнение работ по проектированию, монтажу, пусконаладке и техническому обслуживанию слаботочных систем.

ICM

Компания ***ICM*** - составление смет и информационное моделирование для четкого контроля каждого этапа проекта.

105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1, эт. 3, оф. 319
+7 499 678 21 58 | finapi.group | info@finapi.group